8005

I-0 7985

भारतीय गैर न्यायिक INDIA NON JUDICIAL

भारत

रु.5000 Rs.5000

पाँच हजार रुपये FIVE THOUSAND RUPEES

सत्यमेव जयते

INDIA

पश्चिमबঙ্গ पश्चिम बंगाल WEST BENGAL 705755

****

পঞ্চায়েত এলাকাভুক্ত , বিক্রয় কোবালা, থানা নিউটাউনশিপ ,মৌজা টেটিখালা , পরিমান -৩০.৬ শতক ,মূল্য -১৮,৫৫,০০০, টাকা ।

****

Certified that the Document is Admitted to Registration the Signature Sheet and the Endorsements [illegible] this Documents are the Part of this Document

A.D.S.R. Durgapur
Bardwan

18 NOV 2010

কোবালা গ্রহিতা :

শ্রীমতী অনিতা দাস স্বামী শ্রী তারক নাথ দাস । জাতি হিন্দু , ভারতীয় নাগরিক ,পেশা ব্যবসা, সাং-ডি-১৬৩ য়্যুরী গ্যাগারিন পথ , সেকটার-২ বি , বিধাননগর , পো: দুর্গাপুর -১২ , থানা নিউটাউনশিপ ,মহকুমা ও রেজেষ্ট্রী অফিস দুর্গাপুর ,জেলা বর্ধমান । প্যান -এডিডাব্লুপিডি - ৬০৬৬জি ।

3291 16/11/10

Anita Das

D-163. Yuri Gagarin Path

Sector-2B, Bidhannagar, DGP-12

5000/-

30 SEP 2010

Krishna Banerjee

Addl. Dist. Sub-Registrar

Durgapur, Burdwan

18 NOV 2010

কোবালা দাত্রী :

শ্রীমতী চন্দনা আইচ পিতা স্বর্গীয় সলিল কুমার ঘোষ স্বামী শ্রী মৃত্যুঞ্জয় আইচ , জাতি হিন্দু , ভারতীয় নাগরিক ,পেশা গৃহকর্ম , সাং-বি।১৯ , বিদ্যাসাগর পল্লী ,বেনাচিতি , পো: দুর্গাপুর -১৩ , থানা ও মহকুমা ও রেজেষ্ট্রী অফিস দুর্গাপুর ,জেলা বর্দ্ধমান। প্যান - এডিএপিজি৭৭৮৩আর ।

কস্য বিক্রয় খোষ কোবালা পত্র মিদংকার্য্যাঞ্চাগে নীচের তপশীলোক্ত সম্পত্তি আমার পিতা ঠাকুর সলিল কুমার ঘোষ জীবমানে খরিদ করিয়া ভোগ দখল করিতে থাকাকালীন আমাকে , আমার মাতা গৌরী ঘোষ ও আমার সহোদরা ভগ্নী বন্দনা ঘোষ গংকে প্রবল ওয়ারিশ রাখিয়া হঠাৎ পরলোক গমন করেন এবং তাঁহার মৃত্যুর পর আমি আমার সহোদরা ভগ্নী ও আমার মাতা ঠাকুরানী আমরা সকলে - আমাদের নিজ নিজ নামে তপশীলোক্ত সম্পত্তি রেকর্ড লিপিবদ্ধ করাইয়া লইয়া ভোগ দখল করিতে থাকাকালীন আমার সহোদরা ভগ্নী বন্দনা ঘোষ অবিবাহিত অবস্থায় ও আমার মাতা ঠাকুরানী উভয়েই আমাকে একমাত্র প্রবল ওয়ারিশ রাখিয়া পরলোক গমন করেন এবং আমি তপশীলোক্ত সম্পত্তির ষোল আনা অংশের একমাত্র মালিক ও দখলকার হইয়া অদ্যতক সর্বসাধারনের জ্ঞাতসারে নির্বিবাদে সর্বস্বত্বপরিচালনে অন্যের বিনাপত্ত্যে ভোগ দখল করিতেছি এবং আমি স্বত্ববান ও দখলকার আছি । এক্ষনে আমার

Addl. Dist. Sub-Registrar
Durgapur, Burdwan

18 NOV 2010

টাকার বিশেষ প্রয়োজনে নীচের তপশীলোক্ত সম্পত্তি বিক্রয়ের ঘোষনা দিলে আপনি তাহা খরিদ করিতে সম্মত হওয়ায় তপশীলোক্ত সম্পত্তির মূল্য-১৮,৫৫,০০০, টাকা আঠার লক্ষ পঞ্চান্ন হাজার টাকা স্হিরতরে ও মূল্যের বাবদ সম্যক টাকা প্রাপ্তী স্বীকারে তপশীল লিখিত সম্পত্তি আপনাকে বিক্রয় করিলাম এবং বিক্রীত সম্পত্তির দখল অদ্য হইতে আপনার অনুকুলে ছাড়িয়া দিয়া চিরনিঃস্বত্ব ও দখলচ্যুত হইলাম এবং নীচের তপশীলোক্ত বিক্রীত - সম্পত্তিতে অদ্যতক আমার যে প্রকারের স্বত্বাদি লভ্য দখলাধিকারাদি যাহা কিছু ছিল ও - আছে তদ্ সমস্ত স্বত্বাদি আমাকে মায় ওয়ারিশনকে চিরতরে লোপ ও রহিত হইয়া সম্যক - স্বত্বাদি আপনার প্রতি অর্শিল ও বর্ত্তিল । আপনি তপশীলোক্ত বিক্রীত সম্পত্তিতে অদ্য - হইতে আমার ন্যায় সর্বপ্রকার নির্ব্যুঢ় স্বত্বের মালিক ও দখলকার হইয়া সম্পত্তি আপনার - নিজ ইচ্ছা মত যে কোন রূপে যে কোন কার্য্যে ব্যবহার ও নিয়োগ করিয়া ও - সরকারকে দেয় খাজনাদি প্রতি সন্সন আপনার নিজ নামে আদায় দিয়া ও দান - বিক্রয়াদি সর্বপ্রকার হস্তান্তরাদি করনের ক্ষমবানে পুত্র পৌত্রাদি মায় ওয়ারিশন ও স্হলাভিষিক্ত গনক্রমে যদেচ্ছা ভাবে পরম সুখে ভোগ দখল করিতে থাকুন । তাহাতে আমি মায় ওয়ারিশন কেহকখনো কস্মিনকালে কোন প্রকারের ওজরাপত্য বা দাবী দাওয়া করিতে পারিবনা ও করিবেনা করিলেও তাহা সর্বস্হানে বাতিল ও নামঞ্জুর হইবে । বিক্রীত সম্পত্তি সম্পুর্ন নির্দায় ও মুক্তাবস্হায় বিক্রয় করিলাম । ভাবী কালে বিক্রীত সম্পত্তিতে কোন প্রকার দায়াদি থাকা প্রকাশ পাইলে আমি - মায় ওয়ারিশন তাহা স্বীয় খরচায় উদ্ধার করিয়া ও করাইয়াদিব । মূল্যের বাবদ সম্যক -

Addl. . . . Registrar
Durgapur, Burdwan

18 NOV 2010

১৮,৫৫,০০০, টাকা দুর্গাপুর সিটিসেন্টারস্থিত ইউনাইটেড ব্যাঙ্ক অফ ইন্ডিয়ার ইং - ১৮.১১.২০১০ তারিখে অনুমোদিত ০১০৩৯৭ নং পে অর্ডার মূলে প্রাপ্ত হইলাম ।

এতদর্থে সুস্থ চিত্তে সরল মনে স্বেচ্ছায় মূল্যের বাবদ সম্যক টাকা প্রাপ্তীস্বীকারে অত্র বিক্রয় খোষ কোবালা পত্র সম্পাদিন করিয়া দিলাম । ইতি সন -১৪১৭ সাল তাং - ১ লা অগ্রহায়ন ইংতাং-১৮.১১.২০১০.

: ত প শী ল :
****

জেলা বর্ধমান , মহকুমা ও রেজেস্ট্রী অফিস দুর্গাপুর , থানা নিউটাউনশিপ , সামীল -৯৬ নং জে.এল.ভুক্ত জেমুয়া গ্রাম পঞ্চায়েত এলাকার অধীন মৌজা টেটিখালা মধ্যে খতিয়ান নং -৮১০ আট শত দশ , ৮১১ আট শত এগার ও ৮১২ আট শত বার । রায়ত দখলী স্বত্ব । খাজনা ধার্য্য মত ভূম্যধিকারী পক্ষে বি.এল.এবং এল.আর অফিস দুর্গাপুর কে আদায় দিবেন ।

Chandana Aich

Addl. Dist. Sub-Registrar
Durgapur, Burdwan

18 NOV 2010

Chandana Aich

দাগ নং- ১২৩ এক শত তেইশ বাইদ পরিমান -৩০.৬ শতক ত্রিশ দশমিক ছয় শতক বিক্রয় করিলাম , যাহার পুরাতন দাগ নং-১৯, ২০ ও ২১ , যাহা বসবাসের উপযোগী জায়গা হইতেছে , এই বিক্রীত সম্পত্তিতে কোন ঘর বাড়ী নাই ।

চৌহদ্দিদ : উত্তরে সিং বাবুর জায়গা ;দক্ষিনে সেন বাবু ও ভৈরব রুইদাসের জায়গা , পূর্বে ১২ ফুট প্রস্তাবিত রাস্তা ও পশ্চিমে ঘোষ বাবুর জায়গা ।

অত্র দলিলে অতিরিক্ত কাগজে দাত্রী ও গ্রহিতার পুরানাম ,পাসপোর্ট সাইজ ফটো ও - দুই হাতের দশ আঙ্গুলের ছাপ প্রত্যয়িত করা হইল , যাহা এই মুল দলিলের একাংশ রূপে -

Addl. Dist. Sub-Registrar
Durgapur, Burdwan

18 NOV 2010

Chandana Aich

গন্য হইবে ।

দলিল দাত্রীর নির্দ্দেশ মত ও রেকর্ডদৃষ্টে দলিলখানি প্রস্তুত করিলাম ও দাত্রীকে দলিলটি পড়িয়া শুনাইলাম ।

লেখক ও প্রস্তুত কারক:

[signature]

L No: DPR-36

দলিল টাইপ কারক:

শেলী নাথ

শেলী নাথ ।সাং গোপালমাঠ ।

মোঃ দুর্গাপুর রেজেষ্ট্রী অফিস ।

****

সাক্ষী:

1. Mangal Ch. Paul
   S/o late Mohanch Paul
   Bidhannagar, Housing
   Colony R.II - 284
2. [illegible] বসু
   দুর্গাপুর - ১২
3. বৈদ্যনাথ বসু ।
   দুর্গাপুর - ১৬
4. Prashanta Kumar Mukherji
   Durgapur - 6
5. Surendra Mohan Purkayastha
   Durgapur - 6.
6. [illegible]
   3/19 Vidyasagar Pally - 13
7. শ্রী [illegible]
   [illegible]

Addl. Dist. Sub-Registrar
Durgapur, Burdwan

18 NOV 2010

বাম হাত					
	বৃদ্ধাঙ্গুল	তর্জনী	মধ্যমা	অনামিকা	কনিষ্ঠা
ডান হাত					

Chandana Aich

উপরের ছবি ও টিপ গুলি আমার দ্বারা প্রত্যায়িত হইল।

Chandana Aich

বাম হাত					
	বৃদ্ধাঙ্গুল	তর্জনী	মধ্যমা	অনামিকা	কনিষ্ঠা
ডান হাত					

Anita Das

উপরের ছবি ও টিপ গুলি আমার দ্বারা প্রত্যায়িত হইল।

Anita Das

বাম হাত					
	বৃদ্ধাঙ্গুল	তর্জনী	মধ্যমা	অনামিকা	কনিষ্ঠা
ডান হাত					

উপরের ছবি ও টিপ গুলি আমার দ্বারা প্রত্যায়িত হইল।

বাম হাত					
	বৃদ্ধাঙ্গুল	তর্জনী	মধ্যমা	অনামিকা	কনিষ্ঠা
ডান হাত					

উপরের ছবি ও টিপ গুলি আমার দ্বারা প্রত্যায়িত হইল।

Addl. Dist. Sub-Registrar
Durgapur, Burdwan

18 NOV 2010

Government of West Bengal
Department of Finance (Revenue) ,Directorate of Registration and Stamp Revenue
Office of the A. D. S. R. DURGAPUR, District- Burdwan
Signature / LTI Sheet of Serial No. 08005 / 2010, Deed No. (Book - I , 07985/2010)

Signature of the Presentant

Name of the Presentant	Signature with date
Chandana Aich	Aich Chandana Aich 18/11/10

II . Signature of the person(s) admitting the Execution at Office.

Sl No.	Admission of Execution By	Status	Photo	Finger Print	Signature
1	Chandana Aich Address -B/19, Vidyasagar Pally, Benachity,, DURGAPUR MC, Thana:-Durgapur, District:-Burdwan, WEST BENGAL, India, P.O. :-Durgapur Pin :-713213	Self	18/11/2010	LTI 18/11/2010	Chandana Aich

Name of Identifier of above Person(s)
Mangal Chandra Paul
Bidhannagar Housing Colony, R. I I-284,
District:-Burdwan, WEST BENGAL, India, P.O. :-

Signature of Identifier with Date
Mangal Ch. Paul
18/11/10

Addl. Dist. S. Registrar
Durgapur, Burdwan

(Arnab Basu)
ADDITIONAL DISTRICT SUB-REGISTRAR OF DURGAPUR
Office of the A. D. S. R. DURGAPUR 18 NOV 2010

सत्यमेव जयते

Government Of West Bengal

Office Of the A. D. S. R. DURGAPUR

District:-Burdwan

Endorsement For Deed Number : I - 07985 of 2010

(Serial No. 08005 of 2010)

On

Payment of Fees:

On 18/11/2010

Certificate of Admissibility(Rule 43,W.B. Registration Rules 1962)

Admissible under rule 21 of West Bengal Registration Rule, 1962 duly stamped under schedule 1A, Article number : 23,5 of Indian Stamp Act 1899. also under section 5 of West Bengal Land Reforms Act, 1955; Court fee stamp paid Rs.10/-

Payment of Fees:

Amount By Cash

Rs. 20401/-, on 18/11/2010

(Under Article : A(1) = 20394/- ,E = 7/- on 18/11/2010)

Certificate of Market Value(WB PUVI rules of 2001)

Certified that the market value of this property which is the subject matter of the deed has been assessed at Rs.-1855000/-

Certified that the required stamp duty of this document is Rs.- 92760 /- and the Stamp duty paid as: Impresive Rs.- 5000/-

Deficit stamp duty

Deficit stamp duty

1. Rs. 47770/- is paid, by the Bankers cheque number 287271, Bankers Cheque Date 18/11/2010, Bank Name State Bank of India, DURGAPUR CITY CENTRE, received on 18/11/2010
2. Rs. 40000/- is paid, by the Bankers cheque number 287269, Bankers Cheque Date 18/11/2010, Bank Name State Bank of India, DURGAPUR CITY CENTRE, received on 18/11/2010

Presentation(Under Section 52 & Rule 22A(3) 46(1),W.B. Registration Rules,1962)

Presented for registration at 13.47 hrs on :18/11/2010, at the Office of the A. D. S. R. DURGAPUR by Chandana Aich ,Executant.

Admission of Execution(Under Section 58,W.B.Registration Rules,1962)

Execution is admitted on 18/11/2010 by

1. Chandana Aich, wife of Mrityunjoy Aich , B/19, Vidyasagar Pally, Benachity,, DURGAPUR MC, Thana:-Durgapur, District:-Burdwan, WEST BENGAL, India, P.O. :-Durgapur Pin :-713213 , By Caste Hindu, By Profession : House wife

Addl. Dist. Sub-Registrar
Durgapur, Burdwan

(Arnab Basu)

ADDITIONAL DISTRICT SUB-REGISTRAR OF DURGAPUR

18/11/2010 14:24:00

18 NOV 2010

Government Of West Bengal

Office Of the A. D. S. R. DURGAPUR

District:-Burdwan

Endorsement For Deed Number : I - 07985 of 2010

(Serial No. 08005 of 2010)

Identified By Mangal Chandra Paul, son of Late Mahan Chandra Paul, Bidhannagar Housing Colony, R. I I-284, District:-Burdwan, WEST BENGAL, India, P.O. :- , By Caste: Hindu, By Profession: Others.

(Arnab Basu)
ADDITIONAL DISTRICT SUB-REGISTRAR OF DURGAPUR

Addl. Dist. Sub-Registrar
Durgapur, Burdwan

(Arnab Basu)
ADDITIONAL DISTRICT SUB-REGISTRAR OF DURGAPUR

18 NOV 2010

Certificate of Registration under section 60 and Rule 69.

Registered in Book - I
CD Volume number 19
Page from 2875 to 2886
being No 07985 for the year 2010.

(Arnab Basu) 18-November-2010
ADDITIONAL DISTRICT SUB-REGISTRAR OF DURGAPUR
Office of the A. D. S. R. DURGAPUR
West Bengal