

8005

I-0 7985

भारतीय गैर न्यायिक INDIA NON JUDICIAL

रु.5000

पाँच हजार रुपये

Rs.5000

FIVE THOUSAND RUPEES

INDIA

পশ্চিমবঙ্গ পশ্চিম বঙ্গাল WEST BENGAL

705755

পঞ্চায়েত এলাকাভুক্ত, বিক্রয় কোবালা, থানা নিউটাউনশিপ, মৌজা
টেটিখানা, পরিমাণ - ৩০.৬ শতক, মূল্য - ১৬,৫৫,০০০, টাকা।

Certified that the Document
is A attested to Registration the
Signature Sheet and the Endr-
osement are correct with this
Document are the Part of this
Document

A.D.S.R. Durgapur
Bardwan

18 NOV 2010

Chandana Sish

কোবালা গ্রহিতা :

শ্রীমতী অনিচা দাস স্বামী শ্রী তারক নাথ দাস। জাতি হিন্দু, ভারতীয়
নাগরিক, পেশা ব্যবসা, সাং-ডি-১৬৩ ম্যুরী গ্যাগারিন পথ, সেক্টর-
১ বি, বিধাননগর, পো: দুর্গাপুর - ১২, থানা নিউটাউনশিপ, মহকুমা
ও রেজিস্ট্রী অফিস দুর্গাপুর, জেলা বর্ধমান। প্যান - এডিডাব্লুপিডি -

৬০৬৬জি।

3291

16/11/10

Anita Das

D-163, Yuvigagarin Bldg
Sector 2B, Bidhannagar, Dist-12
50001

30 SEP 2010

Krishna Banerjee



Addl. Dist. Sub-Registrar
Durgapur, Burdwan

18 NOV 2010

Arch
Chandana

: ২ :

কোবানা দাত্রী :

শ্রীমতী চন্দনা আইচ পিতা শ্রীমৎ সনিল কুমার ঘোষ স্বামী শ্রী যুতুজ্জয় আইচ , জাতি
হিন্দু , ভারতীয় নাগরিক , পেশা গৃহকর্ম , সাং-বি।১১ , বিদ্যাসাগর পল্লী , বেনাচিডি ,
পোঃ দুর্গাপুর -১৩ , থানা ও মহকুমা ও রেজেন্সি অফিস দুর্গাপুর , জেলা বর্ধমান ।
প্যান - এডিএপিজি৭৭৬৩আর ।

কস্য বিক্রয় ঘোষ কোবানা পত্র যিদং কার্য্যার্থে নীচের উপশীলোক্ত
সম্পত্তি আমার পিতা ঠাকুর সনিল কুমার ঘোষ জীবদ্দশায় খরিদ করিয়া ভোগ দখল
করিতে থাকাকালীন আমাকে , আমার মাতা গৌরী ঘোষ ও আমার সহোদরা জ্ঞী
বন্দনা ঘোষ গংকে প্রবল ওয়ারিশ রাখিয়া হঠাৎ পরলোক গমন করেন এবং তাঁহার
মৃত্যুর পর আমি আমার সহোদরা জ্ঞী ও আমার মাতা ঠাকুরানী আমরা সকলে -
আমাদের নিজ নিজ নামে উপশীলোক্ত সম্পত্তি রেকর্ড লিপিবদ্ধ করাইয়া লইয়া ভোগ
দখল করিতে থাকাকালীন আমার সহোদরা জ্ঞী বন্দনা ঘোষ অবিবাহিত অবস্থায়
ও আমার মাতা ঠাকুরানী উভয়েই আমাকে একমাত্র প্রবল ওয়ারিশ রাখিয়া পরলোক
গমন করেন এবং আমি উপশীলোক্ত সম্পত্তির যেন আনা অংশের একমাত্র মালিক ও
দখলকার হইয়া অদ্যতক সর্বসাধারণের জ্ঞাতসারে নির্বিবাদে সর্বস্বত্বপরিচালনে অন্যের
বিনাপ্রত্যেক ভোগ দখল করিতেছি এবং আমি সুত্বান ও দখলকার আছি । এনে আমার



Addl. Dist. Sub-Registrar
Durgapur, Burdwan

18 NOV 2010

Chandana Ach

: ৩ :

টাকার বিশেষ প্রয়োজনে নীচের তপশীলোক্ত সম্পত্তি বিক্রয়ের ঘোষণা দিলে আপনি তাহা খরিদ করিতে সম্মত হওয়ায় তপশীলোক্ত সম্পত্তির মূল্য-১৬, ৫৫, ০০০, টাকা আঠার লক্ষ পঞ্চাশ হাজার টাকা স্থিরতরে ও মূল্যের বাবদ সম্যক টাকা প্রাপ্তী স্বীকারে তপশীল লিখিত সম্পত্তি আপনাকে বিক্রয় করিলাম এবং বিক্রীত সম্পত্তির দখল অদ্য হইতে আপনার অনুকূলে ছাড়িয়া দিয়া চিরনিঃসৃত ও দখলচ্যুত হইলাম এবং নীচের তপশীলোক্ত বিক্রীত সম্পত্তিতে অদ্যতক আমার যে প্রকারের সত্ত্বাদি লভ্য দখলাধিকারাদি যাহা কিছু ছিল ও আছে তদ সমস্ত সত্ত্বাদি আমাকে যায় ওয়ারিশনকে চিরতরে লোপ ও রহিত হইয়া সম্যক সত্ত্বাদি আপনার প্রতি অর্শিল ও বর্শিল। আপনি তপশীলোক্ত বিক্রীত সম্পত্তিতে অদ্য হইতে আমার ন্যায় সর্বপ্রকার নিবৃত্ত সত্ত্বের মালিক ও দখলকার হইয়া সম্পত্তি আপনার নিজ ইচ্ছা মত যে কোন রূপে যে কোন কার্যে ব্যবহার ও নিয়োগ করিয়া ও সরকারকে দেয় খাজনাদি প্রতি সন্ধান আপনার নিজ নামে আদায় দিয়া ও দান বিক্রয়াদি সর্বপ্রকার হস্তান্তরাদি করনের ক্ষমতানে পুত্র পৌত্রাদি যায় ওয়ারিশন ও স্হলাভিষিক্ত গনক্রমে যদেচ্ছা ভাবে পরম সুখে ভোগ দখল করিতে থাকুন। তাহাতে আমি যায় ওয়ারিশন কেহকখনো কস্মিনকালে কোন প্রকারের ওজরপত্য বা দাবী দাওয়া করিতে পারিবনা ও করিবেনা করিলেও তাহা সর্বস্থানে বাতিল ও নাস্তুর হইবে। বিক্রীত সম্পত্তি সম্পূর্ণ নির্দায় ও যুক্তাবস্থায় বিক্রয় করিলাম। ভাবী কালে বিক্রীত সম্পত্তিতে কোন প্রকার দায়াদি থাকা প্রকাশ পাইলে আমি যায় ওয়ারিশন তাহা স্বীয় খরচায় উদ্ধার করিয়া ও করাইয়া দিব। মূল্যের বাবদ সম্যক -

৬



↓
Addl. Registrar
Durgapur, Burdwan

18 NOV 2010

Chaudana Sitch

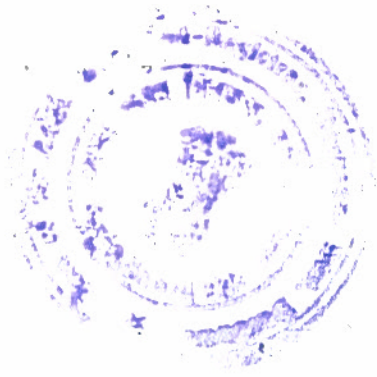
: 8 :

১৮, ৫৫, ০০০, টাকা দুর্গাপুর সিটিসেন্টারস্থিত ইউনাইটেড ব্যাঙ্ক অফ ইন্ডিয়া ইং -
১৮.১১.২০১০ তারিখে অনুমোদিত ০১০৩৯ নং পে অর্ডার মূলে প্রাপ্ত হইল।

এতদর্থে সুস্থ চিঠি সরল মনে স্বেচ্ছায় মূল্যের বাবদ সম্যক টাকা প্রাপ্তীস্বীকারে ও
বিত্রয় খোষ কোবালা পত্র সম্পদীন করিয়া দিলাম। ইতি সন - ১৪১৭ সাল তাং -
১ লা জ্যৈষ্ঠ ইংতাং - ১৮.১১.২০১০.

: ত প শী ল :

জেনা বর্ধমান, মহকুমা ও রেজেন্সি অফিস দুর্গাপুর, থানা নিউটাউনশিপ, সান্মীন - ১৬
নং জে.এল.ভুগু জেমুয়া গ্রাম পঞ্চায়েত এলাকার অধীন যোজা টেটিখানা মধ্যে খতিয়ান
নং - ৮১০ আট শত দশ, ৮১১ আট শত এগার ও ৮১২ আট শত বার। রায়ত দখলী সূত্রে।
খাজনা ধার্য্য মত ভূম্যধিকারী পক্ষে বি.এল.এবং এল.আর অফিস দুর্গাপুর কে আদায় দিবেন।



Addl. District Registrar
Durgapür, Burdwan

18 NOV 2011

: ৫ :

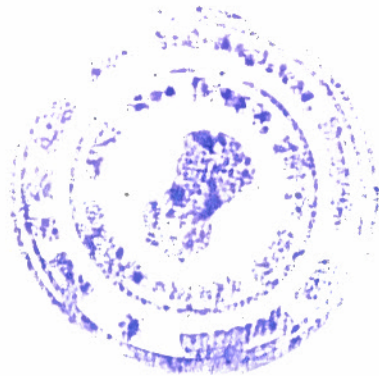
দাগ নং- ১২০ এক শত ডেইশ বাইদ পরিমাণ - ৩০.৬ শতক ত্রিশ দশমিক ছয় শতক বিক্রয়
করিলে, যাহার সুরাতন দাগ নং- ১৯, ২০ ও ২১, যাহা বসবাসের উপযোগী জায়গা
হইতেছে, এই বিক্রীত সম্পত্তিতে কোন ঘর বাড়ী নাই।

চৌহদ্দি :- উত্তরে সিং বাবুর জায়গা, দক্ষিণে মেন বাবু ও ভৈরব রুইদাসের জায়গা,
পূর্বে ১২ ফুট প্রস্তাবিত রাস্তা ও পশ্চিমে ঘোষ বাবুর জায়গা।

অত্র দলিলে অতিরিক্ত কাগজে দাতা ও গ্রহীতার সুরানাম, পাসপোর্ট সাইজ ফটো ও -

দুই হাতের দশ আঙ্গুলের ছাপ প্রত্যয়িত করা হইল, যাহা এই মূল দলিলের একাংশ রূপে -





Addl. Dist. S. b-Registrar
Durgapur, Burdwan

18 NOV 2010

Chandana Srich

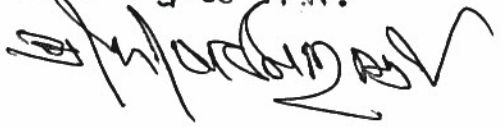
: ৬ :

গন্য হইবে ।

দলিল দাতার নির্দেশ যত ও রেকর্ডদৃষ্টে দলিলখানি প্রস্তুত করিলায়
ও দাতাকে দলিলটি পড়িয়া শুনাইলায় ।

সাক্ষী:

লেখক ও প্রস্তুত কারক:


LW: DPR-36

① Mangal Ch. Paul
S/o late Mahan Ch Paul
Bithanwagar, Housing
Colony R.II - 284

② অক্ষয় কুমার মুখার্জী
দুর্গাপুর - ৬২

৩) বৈদ্যনাথ কুমার
দুর্গাপুর - ৬

৪) Prashanta Kumar Mukherjee
Durgapur - 6

৫) Sincendra Mohan Parkayastha
Durgapur - 6.

৬) অক্ষয় কুমার
3/19 vidyapeethally, - 13

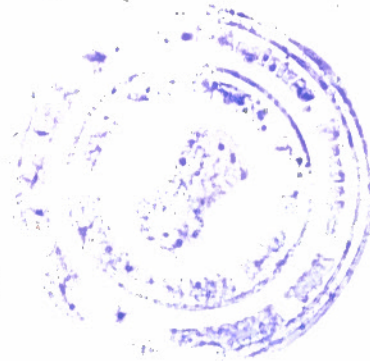
৭) শ্রী প্রবীণ কুমার গোস্বামী
আমার বাড়ি - ২২

দলিল টাইপ কারক:

শেলী নাথ

শেলী নাথ । সাঃ গোপালঘাট ।

ঘোঃ দুর্গাপুর রেজেন্সি অফিস ।



Addl. Dist. Sub-Registrar
Durgapur, Burdwan

18 NOV 2010

বাম হাত					
	বৃদ্ধাঙ্গুল	তর্জনী	মধ্যমা	অনামিকা	কনিষ্ঠা
ডান হাত					

উপরের ছবি ও টিপ গুলি আমার দ্বারা প্রত্যায়িত হইল।

Chandana Aich



Chandana Aich

বাম হাত					
	বৃদ্ধাঙ্গুল	তর্জনী	মধ্যমা	অনামিকা	কনিষ্ঠা
ডান হাত					

উপরের ছবি ও টিপ গুলি আমার দ্বারা প্রত্যায়িত হইল।

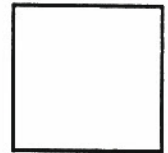
Anita Das



Anita Das

বাম হাত					
	বৃদ্ধাঙ্গুল	তর্জনী	মধ্যমা	অনামিকা	কনিষ্ঠা
ডান হাত					

উপরের ছবি ও টিপ গুলি আমার দ্বারা প্রত্যায়িত হইল।



বাম হাত					
	বৃদ্ধাঙ্গুল	তর্জনী	মধ্যমা	অনামিকা	কনিষ্ঠা
ডান হাত					

উপরের ছবি ও টিপ গুলি আমার দ্বারা প্রত্যায়িত হইল।





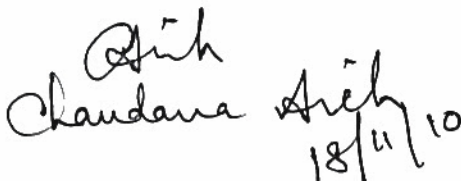
Addl. Dist. Sub-Registrar
Durgapur, Burdwan

18 NOV 2010

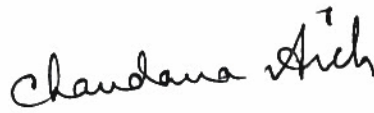
Government of West Bengal
Department of Finance (Revenue) , Directorate of Registration and Stamp Revenue
Office of the A. D. S. R. DURGAPUR, District- Burdwan

Signature / LTI Sheet of Serial No. 08005 / 2010, Deed No. (Book - I , 07985/2010)

Signature of the Presentant

Name of the Presentant	Signature with date
Chandana Aich	 18/11/10

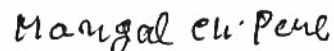
II . Signature of the person(s) admitting the Execution at Office.

Sl No.	Admission of Execution By	Status	Photo	Finger Print	Signature
1	Chandana Aich Address -B/19, Vidyasagar Pally, Benachity,, DURGAPUR MC, Thana:-Durgapur, District:-Burdwan, WEST BENGAL, India, P.O. :-Durgapur Pin :-713213	Self		 LTI	
			18/11/2010	18/11/2010	

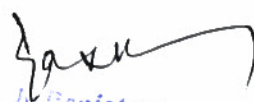
Name of Identifier of above Person(s)

Signature of Identifier with Date

Mangal Chandra Paul
 Bidhannagar Housing Colony, R. I I-284,
 District:-Burdwan, WEST BENGAL, India, P.O. :-


 18/11/10




 Addl. Dist. S. R. Registrar
 Durgapur, Burdwan

(Arnab Basu)

ADDITIONAL DISTRICT SUB-REGISTRAR OF DURGAPUR
 Office of the A. D. S. R. DURGAPUR

18 NOV 2010



Government Of West Bengal
Office Of the A. D. S. R. DURGAPUR
District:-Burdwan

Endorsement For Deed Number : I - 07985 of 2010
(Serial No. 08005 of 2010)

On

Payment of Fees:

On 18/11/2010

Certificate of Admissibility(Rule 43,W.B. Registration Rules 1962)

Admissible under rule 21 of West Bengal Registration Rule, 1962 duly stamped under schedule 1A, Article number : 23,5 of Indian Stamp Act 1899. also under section 5 of West Bengal Land Reforms Act, 1955; Court fee stamp paid Rs.10/-

Payment of Fees:

Amount By Cash

Rs. 20401/-, on 18/11/2010

(Under Article : A(1) = 20394/- ,E = 7/- on 18/11/2010)

Certificate of Market Value(WB PUVI rules of 2001)

Certified that the market value of this property which is the subject matter of the deed has been assessed at Rs.-1855000/-

Certified that the required stamp duty of this document is Rs.- 92760 /- and the Stamp duty paid as: Impresive Rs.- 5000/-

Deficit stamp duty

Deficit stamp duty

1. Rs. 47770/- is paid, by the Bankers cheque number 287271, Bankers Cheque Date 18/11/2010, Bank Name State Bank of India, DURGAPUR CITY CENTRE, received on 18/11/2010
2. Rs. 40000/- is paid, by the Bankers cheque number 287269, Bankers Cheque Date 18/11/2010, Bank Name State Bank of India, DURGAPUR CITY CENTRE, received on 18/11/2010

Presentation(Under Section 52 & Rule 22A(3) 46(1),W.B. Registration Rules,1962)

Presented for registration at 13.47 hrs on :18/11/2010, at the Office of the A. D. S. R. DURGAPUR by Chandana Aich ,Executant.

Admission of Execution(Under Section 58,W.B.Registration Rules,1962)

Execution is admitted on 18/11/2010 by

1. Chandana Aich, wife of Mrityunjoy Aich , B/19, Vidyasagar Pally, Benachity,, DURGAPUR MC, Thana:-Durgapur, District:-Burdwan, WEST BENGAL, India, P.O. :-Durgapur Pin :-713213 , By Caste Hindu, By Profession : House wife



(Signature)
Addl. Dist. Sub-Registrar
Durgapur (Arnab Dasu)

ADDITIONAL DISTRICT SUB-REGISTRAR OF DURGAPUR

18/11/2010 14:24:00

EndorsementPage 1 of 2

18 NOV 2010



Government Of West Bengal
Office Of the A. D. S. R. DURGAPUR
District:-Burdwan

Endorsement For Deed Number : I - 07985 of 2010

(Serial No. 08005 of 2010)

Identified By Mangal Chandra Paul, son of Late Mahan Chandra Paul, Bidhannagar Housing Colony,
R. I I-284, District:-Burdwan, WEST BENGAL, India, P.O. :- , By Caste: Hindu, By Profession: Others.

(Arnab Basu)
ADDITIONAL DISTRICT SUB-REGISTRAR OF
DURGAPUR



gav
Addl. Dist. Sub-Registrar
Durgapur, Burdwan

(Arnab Basu)

ADDITIONAL DISTRICT SUB-REGISTRAR OF DURGAPUR

18/11/2010 14:24:00

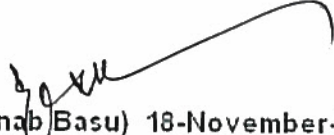
EndorsementPage 2 of 2

18 NOV 2010

Certificate of Registration under section 60 and Rule 69.

Registered in Book - I
CD Volume number 19
Page from 2875 to 2886
being No 07985 for the year 2010.




(Arnab Basu) 18-November-2010
ADDITIONAL DISTRICT SUB-REGISTRAR OF DURGAPUR
Office of the A. D. S. R. DURGAPUR
West Bengal